|  |
| --- |
| **KAMBJA VALLAVALITSUS** |
| Lp Erich Hirv  Lp Mihkel Kivijärv  Lp Tarmo Kase  Lp Kadi Tsimmer  Lp Toomas Keldoja  Transpordiamet | 29.11.2024 nr 6-1/192-6 |
| Detailplaneeringu algatamisest teavitamine |  |

Kambja Vallavolikogu algatas 20.11.2024 otsusega nr 60 Palumäe külas asuva Kalda (kü tunnus 28201:004:0026) maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu ning kinnitas lähteseisukohad.

Planeeringu eesmärk on kaaluda võimalust 100% maatulundusmaa sihtotstarvetega Kalda

maaüksuse jagamist elamumaa ja maatulundusmaa kruntideks ning elamumaa krundile

ehitusõiguse määramist üksikelamu projekteerimiseks ja ehitamiseks.

Planeeritav maaüksus asub Pangodi maastikukaitseala Pangodi piiranguvööndis.

Kambja valla üldplaneeringu järgi, mis kehtib endise Kambja valla territooriumil, maa-alale

maakasutuse juhtotstarvet ei ole määratud ehk säilib olemasolev maakasutus. Maatulundusmaale on lubatud projekteerimistingimustega ehitada üks ühepereelamu kuni

kolme abihoonega tingimusel, et kavandatavate hoonekomplekside vahekauguseks jääks

vähemalt 100 meetrit. Nimetatud tingimus on täidetud.

Pangodi maastikukaitseala üldplaneeringu kohaselt on maaüksusele osaliselt määratud

elamumaa juhtotstarve ning määratud konkreetsed arhitektuurilised ehitustingimused.

Pangodi maastikukaitseala üldplaneeringu kohaselt on kogu üldplaneeringu ala määratud

detailplaneeringu koostamise kohustusega alaks. Sellest tulenevalt on detailplaneeringu

koostamise kohustus. Kavandatav tegevus ei ole üldplaneeringut muutev ning on kooskõlas kehtiva valla üldplaneeringuga endise Kambja valla territooriumi osas.

Planeeringuala suurus on 2,4 ha.

Detailplaneeringu koostamisel on vajalik koostada maastikuanalüüs. Täiendavate vajalike uuringute vajadus täpsustatakse detailplaneeringu koostamisel. Detailplaneeringuga antakse lahendus ka juurdepääsudele, parkimiskorraldusele, tehnovõrkudega varustamisele, haljastuse ja heakorra lahendamiseks ning tingimused detailplaneeringu elluviimiseks

Detailplaneeringu algatamise dokumentidega on võimalik tutvuda Kambja Vallavalitsuse kodulehel www.kambja.ee.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Kristel Altsaar

planeerimisspetsialist

53009986

[kristel.altsaar@kambja.ee](mailto:kristel.altsaar@kambja.ee)